

**PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DE CHAMPNIERS**  
**Du 25 Janvier 2023**

Le vingt-cinq janvier deux mille vingt-trois à 18 heures 30, les membres du conseil municipal de la commune de Champniers se sont réunis Salle du Conseil Municipal, et conformément à la convocation qui leur a été adressée par le maire conformément aux articles L.2121-10, L.2121-12 et L.2122-8 du code général des collectivités territoriales,

Membres en exercice	29
Membres présents	23
Pouvoirs	5
Votants	28
Date de convocation	mercredi 18 janvier 2023

**Présents :** Mesdames et Messieurs Michaël LAVILLE, Yann COMPAGNON, Michel BILLARD, Karine LEBERT, Isabelle GOYAUD, Laurent BOSCHETTO, Edith KANDEL BOUCHAUD, Gérard HUET, Joëlle AVERLAN, Marie-Pierre PERON, Fabienne SUCQUET, Marie-Pascale SPICHA, Patrick MAGNERON, Thierry DESMOULINS, Alain GASCHET, Cédric PICARD, Sébastien COUTANT, Vanessa PRONCHERY, Arnaud LEGRAND, Béatrice GOURINCHAS, Romain COLLIN, Estelle MASSERON, Guillaume GRIMAUD.

**Pouvoir(s) :**

Christiane CHABAUD À Yann COMPAGNON, Véronique BORIE À Joëlle AVERLAN, Pascale DALCANTARAT À Michaël LAVILLE, Katia PIZZOLATO À Thierry DESMOULINS, Samuel DERAIS À Michel BILLARD.

**Excusé(s) :** Didier DUCONGE

Monsieur Patrick MAGNERON est nommé(e) secrétaire de séance.

*Monsieur le Maire demande s'il y a des observations sur le procès-verbal de la séance du 14 décembre 2022. En l'absence de remarques, il est approuvé à l'unanimité. Il demande s'il y aura des questions diverses. Il n'y a pas de question annoncée.*

*Monsieur le Maire salue le public et lui souhaite une bonne année.*

*Monsieur le Maire présente aux conseillers municipaux la responsable des finances, Amélie Bastard ainsi que Sarah Bonnin, recrutée en tant qu'apprentie pour 2 ans. Sarah va remplacer Amélie pendant son congé maternité, puis gérer l'inventaire pour le passage à la M57.*

*Monsieur le Maire remercie Amélie pour son investissement et son travail.*

Rapporteur : Yann COMPAGNON
-----------------------------

AG -23-01-25- 1
-----------------

7-1 Décisions budgétaires
---------------------------

<b>Débat d'orientations budgétaires 2023</b>
--

*Vu l'article 107 de la loi NOTRe du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République, qui a modifié les articles L 2312-1, L 3312-1, L 4312-1, L 5211-36 et L 5622-1 du CGCT, relatifs au débat d'orientation budgétaire, en complétant les dispositions relatives à la forme et au fond du débat.*

*Vu la circulaire du Ministère de l'Intérieur en date du 30 novembre 2015 portant sur les nouvelles dispositions prévues par la loi.*

**Monsieur le Maire rappelle la fonction d'un Débat d'Orientations Budgétaires (DOB).**

Il a vocation à éclairer les choix budgétaires qui détermineront les priorités et l'évolution de la situation financière de la collectivité. Il se tient dans les deux mois précédant le vote du budget primitif, en vue de compléter l'information de l'assemblée délibérante et de renforcer ainsi la démocratie participative. Il constitue un acte politique majeur et marque une étape fondamentale du cycle budgétaire.

**Depuis l'entrée en vigueur de la loi portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République (NOTRe) du 7 août 2015, le débat d'orientation budgétaire (DOB) donne lieu à un débat qui lui-même est acté par une délibération spécifique, qui donne lieu à un vote.**

Ce débat doit permettre à l'assemblée délibérante d'appréhender les conditions d'élaboration du budget primitif, afin de pouvoir dégager des priorités budgétaires, sur la base d'éléments d'analyse rétrospective et prospective.

Il est aussi l'occasion de vérifier la pertinence des lignes d'actions directrices proposées et adoptées par l'équipe municipale en matière budgétaire.

Véritable outil de prospective, il constitue un moment essentiel dans la vie de notre collectivité, préalablement à l'adoption du Budget Primitif.

**Monsieur le Maire invite l'assemblée délibérante à adopter cette délibération, au vu du rapport ci-annexé.**

## **DEBAT D'ORIENTATIONS BUDGETAIRES 2023**

### **ELEMENTS DE RETROSPECTIVE FINANCIERE**

L'exécution budgétaire de l'exercice 2022 étant quasiment achevée une première appréciation portant sur les grands équilibres budgétaires et financiers actualisés peut être présentée (quelques ajustements interviendront toutefois postérieurement à la rédaction de ce rapport).

Au total l'exercice 2022 a permis de constater une reprise d'activité, en fin d'année principalement.

Si les dépenses et recettes de fonctionnement ont progressé par rapport à 2021, il n'y a pas eu d'effet de ciseau, les secondes progressant moins rapidement que les premières. La capacité d'épargne a donc évolué défavorablement, même si celle-ci est toujours importante.

Les dépenses d'investissement sont en baisse par rapport à 2021 (- 42,21 %) et elles ont pu être financées avec l'épargne dégagée.

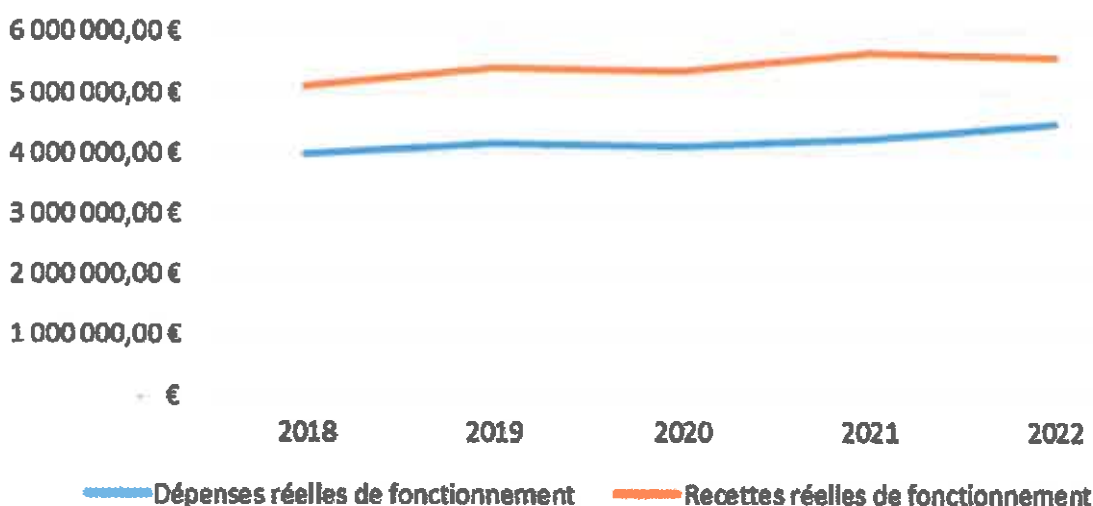
Pour ce qui concerne l'exercice 2023, les résultats d'exécution prévisionnels au niveau du budget 2022 permettront de dégager un niveau d'autofinancement satisfaisant, de l'ordre de 939 K€ environ, pouvant être affecté au financement des investissements de 2023 dont l'enveloppe globale est de l'ordre de 2 647 K€ environ (report des crédits 2022 inclus), au stade des orientations budgétaires.

#### **A. La section de fonctionnement**

Après une progression des recettes réelles de fonctionnement entre 2020 et 2021 (liée au COVID), on constate une légère baisse (-1,34%) sur l'exercice 2022 relative à la réduction des dotations, notamment la DGF (-13,02%).

Les dépenses réelles de fonctionnement sont supérieures à 2021 (+6,15%). Cela s'explique principalement par la hausse des charges à caractère général (+13,05%).

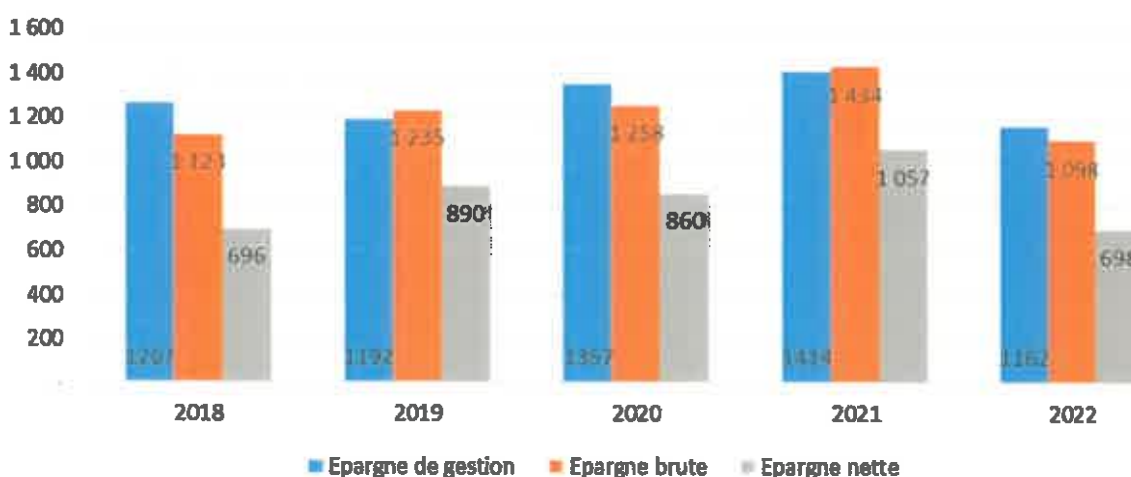
### Evolution des dépenses et recettes réelles de fonctionnement



#### A. L'épargne

L'épargne nette a fortement baissé en 2022, passant de 1 057 K€ à 698 K€, soit -34%, conséquence de l'augmentation des dépenses réelles de fonctionnement et de la baisse des recettes réelles de fonctionnement.

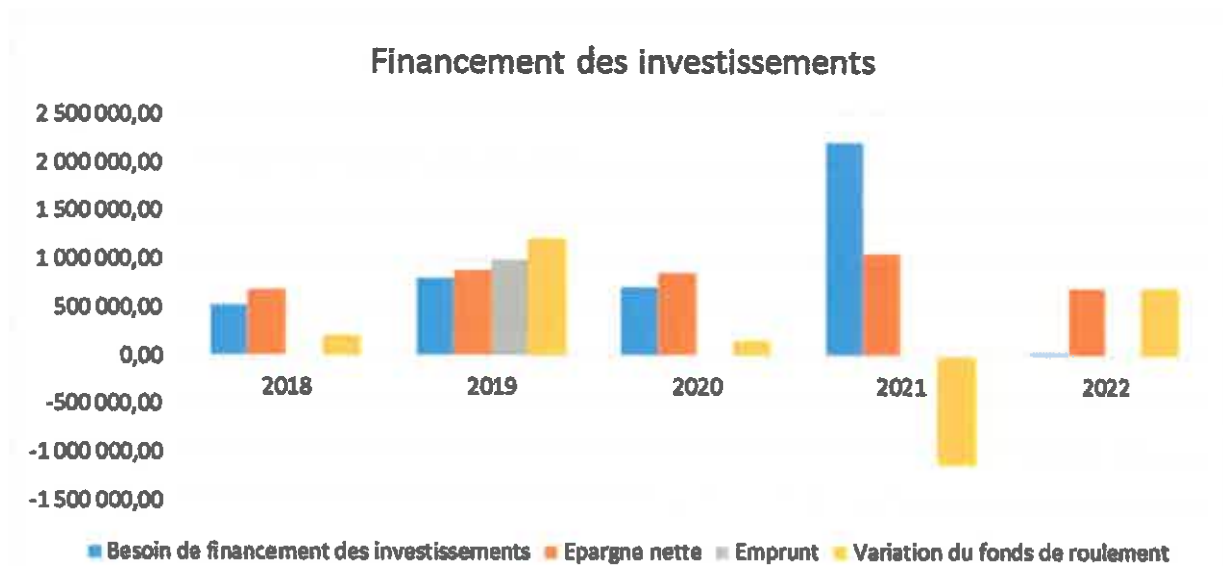
#### Evolution de l'épargne (en K€)



#### A. La section de fonctionnement

Les dépenses d'équipement ont très fortement diminué, passant de 2 538 K€ en 2021 à 1 055 K€ en 2022, principalement lié au décalage des travaux relatif au transfert des terrains de tennis (report des crédits de 1 103 K€).

**Le besoin de financement des Investissement a été totalement couvert par l'épargne nette. Aucun emprunt n'a été contracté en 2022 :**

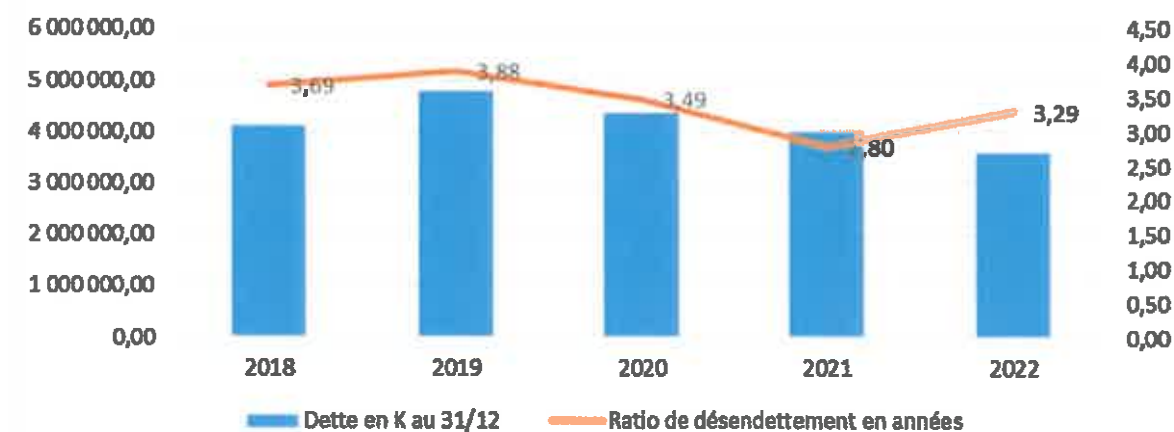


### A. L'endettement

**L'endettement de la collectivité a diminué entre 2021 et 2022, passant de 4 011 K€ à 3 611 K€ .**

**La capacité de désendettement reste favorable, de l'ordre de 3,29 ans (contre 2,80 ans en 2021).**

**Evolution de la dette et du ratio de désendettement (en années)**



**Les hypothèses de construction du budget 2023 sont exposées ci-dessous (situation au 12/01/2023).**

## PERSPECTIVES AU NIVEAU DES RECETTES

### **1. EN FONCTIONNEMENT : 6 724 203,86 €**

Les recettes prévues sont proposées de façon sincère et objective tout en conservant une marge prudentielle.

Pour ce qui concerne la fiscalité des ménages, l'hypothèse présentée porte sur une stabilité des taux d'imposition votés par la commune et une évolution des bases d'imposition de 7,10% fixée par l'Etat.

Les tarifs de TLPE augmentent de 2,80% en moyenne en 2023 et les tarifs des services municipaux sont pour la plupart inchangés également, à l'exception de ceux afférents à la restauration collective, aux transports scolaires, aux accueils de loisirs, au cimetière et à la location des salles communales.

Les hypothèses d'évolution des dotations de l'Etat sont dans la continuité de celles des années écoulées.

#### **A. Les atténuations de charges : 30 000 € - Chapitre 013**

L'essentiel des recettes de ce chapitre provient du remboursement des frais de représentation syndicale d'un agent, élu comme secrétaire d'un syndicat. Le surplus provient de remboursements de l'assurance des risques statutaires.

Le montant réel des crédits à prévoir sur ce chapitre est difficile à anticiper dans la mesure où le montant des remboursements présente un caractère aléatoire. C'est pourquoi il est proposé de retenir ici un montant plancher de 30 000 € qui pourra être abondé, si besoin, en cours d'exercice 2023.

#### **A. Les produits des services, du domaine et ventes diverses : 209 000 € - Chapitre 70**

Les recettes prévisionnelles liées à ce chapitre proviennent pour l'essentiel (111 000 €) des tarifications perçues auprès de familles et correspondant aux services périscolaires et d'accueils de loisirs. La hausse des recettes prévisionnelles 2023 par rapport à 2022 s'explique également par la reprise en régie de la restauration scolaire qui générera un surplus de 51 600 €.

	2020	2021	2022	Proposé 2023
70311 - Concession dans les cimetières (produit net)	6 058,60 €	5 096,62 €	8 418,33 €	3 000,00 €
70323 - Redevance d'occupation du domaine public communal	5 024,80 €	7 726,76 €	13 782,97 €	5 000,00 €
7062 - Redevances et droits des services à caractère culturel	926,00 €	- €	873,50 €	- €
7066 - Redevances et droits des services (familles)	66 134,48 €	94 398,14 €	99 451,78 €	111 000,00 €
70661 - Redevances et droits des services (organismes)	2 580,00 €	3 565,00 €	5 754,00 €	- €
70611 - Redevance d'enlèvement des ordures ménagères	1 026,00 €	502,00 €	- €	3 000,00 €
70688 - Autres prestations de services	847,60 €	1 198,10 €	1 226,69 €	60 000,00 €
7083 - Locations diverses (autres qu'immeubles)	- €	- €	149,92 €	- €
70841 - aux budgets annexes, C.C.A.S. et Caisse des Écoles	13 267,40 €	13 609,59 €	14 014,48 €	14 000,00 €
70848 - aux autres organismes	13 430,88 €	13 430,88 €	13 431,00 €	13 000,00 €
<b>TOTAL PRODUITS DES SERVICES 70</b>	<b>109 295,76 €</b>	<b>139 527,09 €</b>	<b>157 102,67 €</b>	<b>209 000,00 €</b>

#### A. Les impôts et taxes : 4 479 000 € - Chapitre 73

##### a. La fiscalité directe : les impôts locaux : 2 980 000 € : maintien des taux de fiscalité ménage

Depuis 2021, les conseils municipaux ne votent que des taux de fiscalité concernant la taxe sur le foncier bâti et la taxe sur le foncier non bâti.

Pour 2023, l'hypothèse retenue porte sur un produit procuré par une évolution des bases d'imposition de 7,10% (voté par l'Etat) et un maintien des taux d'imposition ménage.

Taxes	Taux	Base réelle 2022	Produit réel 2022	Base prévisionnelle 2023	Produit prévisionnel 2023
Taxe d'habitation		0	- €	0	- €
Taxe foncière sur les propriétés bâties	43,19%	9 381 149	4 029 990,00 €	10 047 210	4 339 390,00 €
Taxe foncière sur les propriétés non bâties	47,85%	186 411	90 633,00 €	202 859	97 068,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>9 567 560</b>	<b>4 120 623,00 €</b>	<b>10 250 069</b>	<b>4 436 458,00 €</b>
Ecrêtement taxe d'habitation			-1 406 295,15 €		-1 454 029,00 €
Rôles supplémentaires					
<b>TOTAL</b>		<b>9 567 560</b>	<b>2 714 327,85 €</b>	<b>10 250 069</b>	<b>2 982 429,00 €</b>

##### a. La fiscalité locale Indirecte : 580 000 €

⇒ **Les droits de mutation** ont été en forte hausse en 2021 (260.000 € contre 163.107 € en 2020) ; pour l'exercice 2022 ils s'élèvent à 207 000 €. Nous retiendrons une hypothèse de 180 000 €, dans la mesure où, là également, il est difficile d'anticiper les recettes puisqu'elles dépendent des transactions immobilières intervenant sur le territoire au titre d'une année donnée. On peut toutefois considérer, au vu des sommes perçues en 2022, que la commune se montre attractive.

⇒ **La taxe locale sur la publicité extérieure** a généré des ressources à hauteur de 468 000 € en 2022 (contre 474 000 € en 2021). Malgré la baisse des recettes perçues entre 2021 et 2022, le prévisionnel 2023 s'élève à 400 000 €. Les tarifs 2023 sont en hausse de 2,8% par rapport à ceux de 2022 mais les entreprises

tendent à réduire leurs supports publicitaires.

a. **Le Fonds de Péréquation Intercommunal et Communal (FPIC) : 70 000 € :**

Le FPIC est un mécanisme de redistribution horizontale entre collectivités, consistant à ce que les collectivités les plus aisées contribuent à aider les collectivités les moins favorisées. La répartition intervient en deux temps : une somme est d'abord distribuée pour l'EPCI et une autre est ensuite répartie entre les communes membres de l'EPCI. Pour l'année 2023 il est proposé de retenir une somme de 70 000 € (78 700 € perçus en 2022) pour Champniers.

a. **L'Attribution de compensation de Grand Angoulême (AC) : 847 000 € :**

L'attribution de compensation perçue de Grand Angoulême devrait rester stable, aucun transfert de compétence n'ayant été effectué en 2022.

a. **Dotation de solidarité communautaire : 2 000 € :**

Depuis 2021, la collectivité perçoit la dotation de solidarité communautaire. Une somme de 2 000 € est donc prévu au titre de l'année 2023.

	2020	2021	2022	Proposé 2023
73111 - Taxes foncières et d'habitation	2 728 861,00 €	2 681 161,00 €	2 726 900,00 €	2 980 000,00 €
7318 - Autres impôts locaux ou assimilés	- €	- €	- €	
73211 - Attribution de compensation	847 452,28 €	847 451,68 €	847 452,28 €	847 000,00 €
73212 - Dotatlon de solidarité communautaire	- €	9 330,00 €	3 285,00 €	2 000,00 €
73223 - Fonds de péréquation ressources communales et intercommunales	25 545,00 €	77 091,00 €	78 700,00 €	70 000,00 €
7336 - Droits de place	- €	100,00 €	100,00 €	
7363 - Impôt sur les cercles et maisons de jeux	3,57 €	7,14 €	3,57 €	
7368-73681 - Taxe locale sur la publicité extérieure	365 418,90 €	474 334,70 €	468 774,60 €	400 000,00 €
7381 - Taxe additionnelle aux droits de mutation ou à la taxe de publi	163 107,00 €	260 067,15 €	207 304,35 €	180 000,00 €
<b>TOTAL IMPÔTS ET TAXES 73</b>	<b>4 130 387,75 €</b>	<b>4 349 542,67 €</b>	<b>4 332 519,80 €</b>	<b>4 479 000,00 €</b>

**A. Les dotations, subventions et participations : 794 460 € - Chapitre 74**

Ces produits concernent principalement :

⇒ **Les dotations de l'Etat : 390 000 €**, en baisse de 60 000 € par rapport au budget 2022.

Il est anticipé une **baisse de la dotatlon forfaitaire**, qui diminue chaque année d'environ 30 000 € du fait du mécanisme d'écrêtement (183 466 € en 2022 contre 210 928 € perçus en 2021). Par respect du principe de prudence, la collectivité a fait le choix d'inscrire une baisse de l'ordre de 40 000 € au titre de l'année 2023.

La commune n'était **pas éligible à la Dotation Nationale de Péréquation (DNP) en 2022** ; aucun produit n'est donc attendu à ce titre en 2023.

Enfin la collectivité est éligible à la **Dotatlon de Solidarité Rurale (DSR)**. Le montant prévisionnel proposé est de 250 000 € pour 2023 (270 253 € perçus en 2022).

- ⇒ **Des participations de la Caisse d'Allocations Familiales** dans le cadre des plans de soutiens aux activités enfance et jeunesse : **278 360 €** répartis en une somme de 170 000 € - dans le cadre du Contrat Enfance Jeunesse - et une somme de 108 360 € au niveau des prestations de services versées par la CAF pour les différentes structures comprises dans le CEJ.
- ⇒ **Une dotation spéciale de l'Etat pour des services déconcentrés** : **11 000 €**. Ce montant correspond à la dotation de base pour les dispositifs de recueil des titres sécurisés (11 080 € perçu en 2022). Le nombre de titres réalisés en 2022 étant de 2 157, la dotation devrait s'élever à 11 000 € (plus de 1 875 titres réalisés).
- ⇒ **Des compensations de l'Etat au titre des exonérations fiscales** : **100 000 €**. Pour l'année 2023, une somme de 100 000 € est proposée au titre des compensations d'exonérations fiscales.
- ⇒ **Un remboursement de frais de tenue de bureaux de votes**, pour les élections législatives de janvier 2023 faisant suite à l'invalidation de l'élection de 2022 : **1 500 €**.
- ⇒ **Un remboursement de Grand Angoulême dans le cadre des transports scolaires** : **11 600 €**.
- ⇒ **Une attribution du FCTVA sur la partie des dépenses de fonctionnement éligibles (entretiens de voirie et de bâtiments)** : **2 000 €**.

	2020	2021	2022	Proposé 2023
7411 - Dotation forfaitaire	230 484,00 €	210 928,00 €	183 466,00 €	140 000,00 €
74121-74121 - Dotation de solidarité	255 176,00 €	259 953,00 €	270 253,00 €	250 000,00 €
74127 - Dotation nationale de	66 700,00 €	- €	- €	- €
744 - FCTVA	5 233,06 €	6 278,87 €	8 984,58 €	2 000,00 €
74718 - Autres	4 502,92 €	2 870,32 €	2 865,92 €	1 500,00 €
74751 - GFP de rattachement	13 164,08 €	27 717,89 €	10 952,05 €	11 600,00 €
7478 - Autres organismes	103 378,30 €	89 609,98 €	101 313,76 €	108 360,00 €
7482 - Compensation pour perte de taxe additionnelle	361,00 €	- €	- €	- €
74834 - Etat - Compensation au titre des exonérations des taxes foncières	9 661,00 €	135 780,00 €	142 187,00 €	100 000,00 €
74835 - Etat - Compensation au titre des exonérations de taxe d'habitat	44 231,00 €	- €	- €	- €
7485 - Dotation pour les titres sécurisés	12 130,00 €	8 580,00 €	11 080,00 €	11 000,00 €
7488 - Autres attributions et participations	248 514,57 €	204 878,51 €	191 113,85 €	170 000,00 €
<b>TOTAL DOTATIONS ET PARTICIPATIONS 74</b>	<b>993 535,93 €</b>	<b>946 596,57 €</b>	<b>922 216,16 €</b>	<b>794 460,00 €</b>

#### **A. Les autres produits de gestion courante : 45 820 € - Chapitre 75**

Il s'agit principalement de recettes liées aux locations de salles et de matériels. Il est prévu d'abonder ce poste de 18 620 € et le faire passer à 38 620 €. Cette hausse s'explique par la perception de loyers concernant les deux commerçants nouvellement installés ainsi que la professionnelle santé. Ce montant inclut également le loyer des locaux à l'ADMR et de la Poste.

Ce chapitre contient aussi la redevance pour l'occupation de la cuisine centrale (7 200 € annuels contre 12 600 € perçu en 2022). Cette baisse s'explique par la reprise en régie de ce poste.



	2020	2021	2022	Proposé 2023
752 - Revenus des Immeubles	24 022,15 €	24 031,40 €	44 601,97 €	38 620,00 €
757 - Redevances versées par les fermiers et concessionnaires	8 100,00 €	8 100,00 €	12 600,00 €	7 200,00 €
7588 - Autres produits divers de gestion courante	0,87 €	2,56 €	7 514,16 €	- €
<b>TOTAL AUTRES PRODUITS DE GESTIONS COURANTE 75</b>	<b>32 123,02 €</b>	<b>32 133,96 €</b>	<b>64 716,13 €</b>	<b>45 820,00 €</b>

#### A. Recettes exceptionnelles : 0 € - Chapitre 77

Aucunes recettes exceptionnelles prévues au titre de l'année 2023.

#### A. Opérations d'ordre – travaux en régie et reprises de subventions : 142 317 € - Chapitre 042

Ce chapitre permet notamment la prise en compte des travaux en régie, estimés à 120 000 € pour 2022 (main d'œuvre et fournitures). Le montant restant correspond à la reprise des subventions obtenues pour des biens amortissables (type logiciels, matériels).

#### A. Excédent de fonctionnement : 1 023 576,86 € - Chapitre R002

Ce montant est calculé à partir d'une estimation de la reprise de résultat 2022 (arrêté au 12/01/2023), qui nécessitera une validation de la Trésorerie courant février.

#### VUE D'ENSEMBLE PAR CHAPITRE DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT :

Chapitre	Libellé	BUDGET 2022	RAR 2022	OB 2023	Variation OB 2023/ Budget 2022
013	Atténuations de charges	30 000,00 €		30 000,00 €	0,00%
70	Produits des services, du domaine et ventes...	156 650,00 €		209 000,00 €	33,42%
73	Impôts et taxes	4 250 900,00 €		4 479 000,00 €	5,37%
74	Dotations et participations	905 370,00 €		794 460,00 €	-12,25%
75	Autres produits de gestion courante	30 800,00 €		45 820,00 €	48,77%
<b>Total des recettes de gestion courante</b>		<b>5 373 720,00 €</b>		<b>5 558 280,00 €</b>	<b>3,43%</b>
76	Produits financiers	30,00 €		30,00 €	0,00%
77	Produits exceptionnels	111 400,00 €		- €	-100,00%
78	Reprises sur provisions			- €	0,00%
<b>Total des recettes réelles de fonctionnement</b>		<b>5 485 150,00 €</b>		<b>5 558 310,00 €</b>	<b>1,33%</b>
042	Opé. d'ordre de transfert entre sections (2)	123 703,44 €		142 317,00 €	15,05%
043	Opé. d'ordre à l'intérieur de la sect. fonct. (2)				0,00%
<b>Total des recettes d'ordre de fonctionnement</b>		<b>123 703,44 €</b>		<b>142 317,00 €</b>	<b>15,05%</b>
R 002	Excédent de fonctionnement reporté de N-1	1 035 740,62 €		1 023 576,86 €	-1,17%
<b>TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>		<b>6 644 594,06 €</b>		<b>6 724 203,86 €</b>	<b>1,20%</b>

#### 1. EN INVESTISSEMENT : 3 061 814,83 € (incluant les crédits de report de 2022)

La capacité d'autofinancement permise par la gestion 2022 permettra de contribuer au financement des dépenses nouvelles d'investissement.

Dans l'attente des attributions de subventions d'investissement 2023 sollicitées dans le cadre de la DETR et de la DSIL, il convient d'inscrire un emprunt d'équilibre pour compléter le financement de la section d'investissement.

#### A. Chapitre 10 (FCTVA et taxe d'aménagement) : 240 000 €

- ⇒ **Le FCTVA (Fonds de Compensation de la Taxe sur la Valeur Ajoutée)** est calculé en appliquant un taux de concours (16,404%) à la somme TTC des investissements réels 2022 soumis à TVA. Le montant estimé pour 2022 est de 140 000 € (327 000 € perçus en 2022).
- ⇒ **La taxe communale d'aménagement** qui s'est substituée depuis le 1er mars 2012 à l'ancienne taxe locale d'équipement, et qui s'applique aux constructions nouvelles ou adjonctions de constructions, représente un montant attendu de 100 000 € (100 000 € environ perçus en 2022).

#### **A. Restes à réallser 2021 : 164 010 €**

Les restes à réaliser concernent la **part des subventions d'Investissement suivante** :

- ⇒ au titre de la DETR 2021 pour les opérations de construction d'un préau à Viville et réfection de la place de l'église : 84 200 € ;
- ⇒ au titre de la DETR 2022 pour la réhabilitation thermique et énergétique des bâtiments : 23 500 € ;
- ⇒ au titre de l'aménagement de la voie douce rue des Cerisiers : 31 100 € ;
- ⇒ au titre de l'aide départementale pour les études relatives à la restauration de l'église : 2 060 € ;
- ⇒ au titre du fonds de concours de GrandAngoulême pour la création d'une piste cyclable rue PuyRobert : 10 150 €
- ⇒ au titre du fonds de concours de GrandAngoulême pour la création du commerce place de l'église (logement Bayer) : 13 000.

#### **A. Produits des cesslons d'Immobilisation – 140 000 €**

Une somme de 140 000 € a été inscrite au budget 2023 concernant la vente des deux terrains à La Buzinie dont un est acté.

#### **A. L'affectation du résultat en vue de couvrir le besoin de financement de la section d'Investissement – 832 549,50 €**

Ce montant correspond au besoin prévisionnel de financement de la section d'investissement comprenant également les restes à réaliser en dépenses.

#### **A. Opération d'ordre - autofinancement – 1 224 012,78 €**

La gestion 2022 autorise la prévision d'un autofinancement conséquent permettant de couvrir l'annuité de la dette en capital (407 000 €) et pour le surplus, de financer une enveloppe de dépenses d'équipement supérieure à 1 million d'euros.

#### **A. Chapitre 13 - Subventions d'Investissement – 54 900 €**

A ce stade là du cycle budgétaire, les subventions d'investissement demandées à l'Etat (DETR et DSIL) s'élèvent à 636 000 €, mais nous avons aucune certitude de les obtenir. Un ajustement des crédits pourra donc avoir lieu en cours d'année afin de prendre en compte ces éventuelles subventions.

La somme de 54 900 € correspond au solde de la subvention DETR 2022 relative aux travaux de rénovation énergétique des bâtiments communaux.

#### **A. Chapitre 16 - Emprunt – 300 000 €**

Un emprunt d'équilibre d'un montant de 300 000 € est prévu à ce stade. Il pourra soit être réduit lorsque les subventions d'investissement seront notifiées à la collectivité ou être maintenu, ce qui permettra alors, en incluant les nouvelles recettes, de faire évoluer l'enveloppe des dépenses d'équipement.

## A. Report du résultat d'exécution 2022 : 106 342,55 €

Ce montant est calculé à partir de l'affectation du résultat, en prenant en compte les restes à réaliser en dépenses et en recettes.

Il s'agit d'un estimatif qui ne devrait toutefois pas varier fortement. Le montant final fera l'objet d'une reprise au moment du vote du budget primitif après validation de la Trésorerie.

### VUE D'ENSEMBLE PAR CHAPITRE DES RECETTES D'INVESTISSEMENT :

Chap.	Libellé	BUDGET 2022	RAR 2022	OB 2023	Variation OB 2023/ Budget 2022
13	Subventions d'investissement	723 232,90 €	164 010,00 €	54 900,00 €	-69,73%
16	Emprunts et dettes assimilées	- €		300 000,00 €	
20	Immobilisations incorporelles (sauf 204)			- €	
204	Subventions d'équipements versées			- €	
21	Immobilisations corporelles			- €	
22	Immobilisations reçues en affectation (5)			- €	
23	Emprunt CTM			- €	
<b>Total des recettes d'équipement</b>		<b>723 232,90 €</b>	<b>164 010,00 €</b>	<b>354 900,00 €</b>	<b>-28,25%</b>
10	Dot., fonds divers et réserves (hors 1068)	432 000,00 €		240 000,00 €	-44,44%
1068	Excédents de fonct. capitalisés (8)	967 631,64 €		832 549,50 €	-13,96%
138	Autres subv. d'investissement non transférées			- €	
18	Compte de liaison : affectation à ...			- €	
26	Particip. et créances rattachées à des particip.			- €	
27	Autres immobilisations financières			- €	
024	Produits des cessions d'immobilisations	300,00 €		140 000,00 €	NS
<b>Total des recettes financières</b>		<b>1 399 931,64 €</b>	<b>- €</b>	<b>1 212 549,50 €</b>	<b>-13,39%</b>
45...2	<b>Total des opé. pour compte de tiers</b>			- €	
<b>Total des recettes réelles d'investissement</b>		<b>2 123 164,54 €</b>	<b>164 010,00 €</b>	<b>1 567 449,50 €</b>	<b>-18,45%</b>
021	Virement de la section de fonctionnement	1 286 894,63 €		904 672,78 €	-29,70%
040	Opé. d'ordre de transfert entre sections	392 225,37 €		319 340,00 €	-18,58%
041	Opérations patrimoniales			- €	
<b>Total des recettes d'ordre d'investissement</b>		<b>1 679 120,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>1 224 012,78 €</b>	<b>-27,10%</b>
<b>R 001</b>	<b>Solde d'exécution positif reporté de N-1</b>			<b>106 342,55 €</b>	
<b>TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT</b>		<b>3 802 284,54 €</b>	<b>164 010,00 €</b>	<b>2 897 804,83 €</b>	<b>-19,47%</b>

## PERSPECTIVES AU NIVEAU DES DEPENSES

### 1. EN FONCTIONNEMENT : UN BUDGET TOTAL DE FONCTIONNEMENT EN LEGERE AUGMENTATION PAR RAPPORT A 2022 : 6 724 203,86 €

Les dépenses totales de fonctionnement 2023 sont en hausse de 14,81% et s'établissent à 6 724 203,86 € contre 6 644 594,06 € en 2022.

Les dépenses de gestion progressent de 6,87% par rapport à 2022 (5 078 K€ contre 4 751 K€).

A noter que les charges financières sont en baisse, en raison du désendettement de la commune.

Une enveloppe de 217 371,45 € est affectée aux dépenses imprévues, autorisant une marge de manœuvre dans l'emploi des crédits d'ici au vote du budget primitif ou dans les projets et impondérables pouvant survenir en cours d'exercice.

#### A. Les charges courantes de gestion : 1 758 343 € – Chapitre 011 : maintien du niveau de service et impact des coûts de l'énergie (eau, gaz, électricité).

Ce chapitre progresse de 10,94 % par rapport à 2022, ce qui représente une évolution globale de 173 442 €.

L'élaboration budgétaire a été établie avec un objectif global de stabilité dans les demandes de crédits. D'une façon générale, cet objectif a été atteint, sous réserve de l'évolution de dépenses contraintes et d'arbitrages budgétaires. De plus, avec la réorganisation des pôles, des crédits ont changé d'affectation.

Ainsi, le poste de fourniture de gaz connaîtra une progression de 115 %, liée au nouveau marché de fourniture afférent ainsi qu'à l'intégration de la consommation relative à l'école de Viville. Le poste électricité augmente de 97 % malgré l'intégration du bouclier tarifaire. Cette hausse s'explique par l'ajout de la totalité de la consommation électrique relative à la cuisine centrale (prise en charge à hauteur de 60% par API). Une hausse de 46% a été également appliquée sur le compte 60611 – Eau, afin d'anticiper d'éventuelles hausses tarifaires.

La répartition du budget par pôles et services est la suivante :

Répartition des crédits par services gestionnaires	Budget 2022	OB 2023	Variation OB 2023/ Budget 2022
Service technique et aménagement	549 100,00 €	490210	-10,72%
Service enfance jeunesse éducation sports	506 936,00 €	556753	9,83%
Service culturel	239 500,00 €	270810	13,07%
Service Administration Générale	289 365,00 €	440570	52,25%
<b>TOTAL CHAPITRE 011</b>	<b>1 584 901,00 €</b>	<b>1 758 343,00 €</b>	<b>10,94%</b>

#### A. Les charges de personnel et frais assimilés : 2 945 000 € - Chapitre 012

##### a. Réalisé sur l'année 2022

	Budget 2022	Réalisé 2022	Variation
Charges de personnel	2 792 000,00 €	2 757 645,84 €	-1,23%

Les dépenses de personnel ont été maîtrisé sur l'année 2022, malgré la hausse de la valeur du point d'indice de 3,5% au 1<sup>er</sup> juillet 2022.

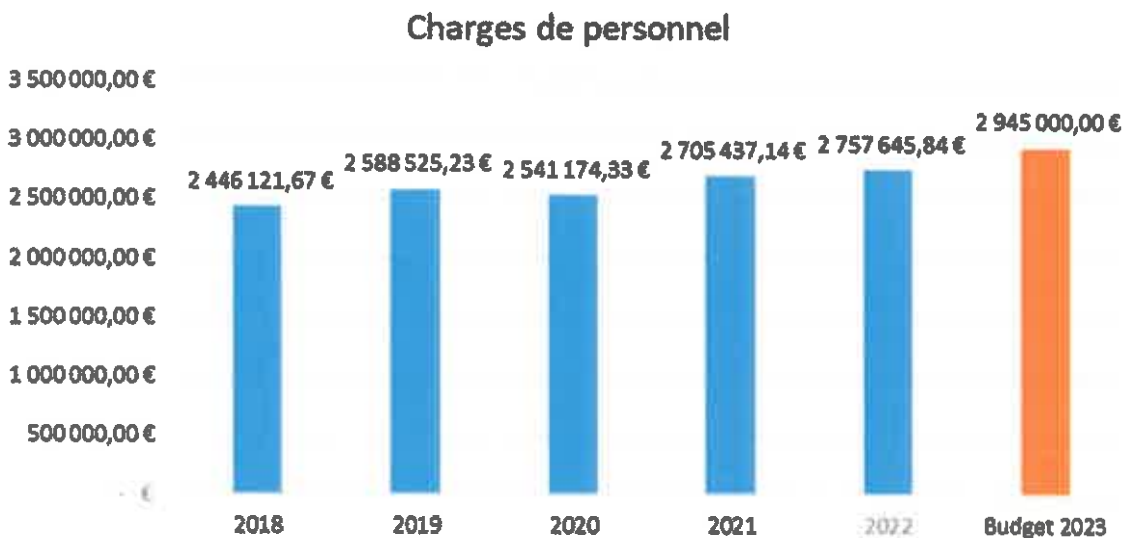
a. **Proposition de budget 2022**

	Budget 2022	Réalisé 2022	Budget 2023	Variation Budget 2022/2023
Charges de personnel	2 792 000,00 €	2 757 645,84 €	2 945 000,00 €	5,48%

Cette proposition de budget 2023 prend en compte plusieurs facteurs :

- ⇒ L'augmentation du point d'indice en année pleine ;
- ⇒ Le recrutement de deux agents relatifs à la reprise de la restauration collective (salarié d'API) ;
- ⇒ L'anticipation de l'évolution probable du SMIC et/ou du point d'indice ;
- ⇒ L'indice minimum de traitement passe de 352 à 353 ;
- ⇒ Le remplacement d'un poste au service enfance jeunesse, un poste d'électricien, un poste au service espaces verts, 2 apprentis et les postes d'agent mutés ou partis en disponibilité, plus les postes d'agents d'animation pour la période estivale et les emplois jeune. Au total cela représente 73,69 ETP et le GVT est de 3,83 %.

a. **Evolution de la masse salariale de 2018 à 2022 et prévisionnel 2023**



**A. Les autres charges de gestion courante : 363 310 € - Chapitre 65 : maintien de la politique d'aide aux associations**

Les dépenses de ce chapitre évolueraient de 0,24 % par rapport à 2022 (363 310 € contre 362 450,82 €). La plupart des dépenses resteront stables (indemnités élus, subventions aux associations et CCAS), les évolutions proposées concerneront les participations demandées par les organismes extérieurs.

**A. Atténuations de charges : 11 000 € - Chapitre 014**

Ce chapitre comprend l'allocation compensatrice de transfert de charges versée à Grand Angoulême (11 000 €).

**A. Les charges financières : 73 166,63 € - Chapitre 66 :**

Il s'agit ici des intérêts d'emprunts contractés. Le montant de ces charges est en nette baisse par rapport à 2022 (-10,11 %).

## A. Les charges exceptionnelles : 130 000 € - Chapitre 67

Les charges exceptionnelles intègrent l'éventuelle amende relative à la loi SRU d'un montant de 120 000 €. L'écart concerne les autres charges exceptionnelles (annulation sur exercice antérieur par exemple).

### A. Opération d'ordre - autofinancement : excédent de fonctionnement et amortissements : 1 224 012,78 €

Cet autofinancement prévisionnel permet de couvrir l'amortissement de la dette en capital (319 340 €) et pour le surplus, de financer les investissements nouveaux (virement à la section d'investissement).

### A. Dépenses Imprévues : 217 371,45 € - ligne budgétaire 022

A ce stade il est possible d'inscrire une somme de 217 371,45 € au titre des dépenses imprévues de fonctionnement, somme qui pourra être affectée en cours d'exercice en fonction des projets ou des impondérables.

## **VUE D'ENSEMBLE PAR CHAPITRE DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT :**

Chapitre	Libellé	BUDGET 2022	RAR 2022	OB 2023	Variation OB 2023/ Budget 2022
011	Charges à caractère général	1 584 901,00 €		1 758 343,00 €	10,94%
012	Charges de personnel et frais assimilés	2 792 000,00 €		2 945 000,00 €	5,48%
014	Atténuations de produits	11 900,00 €		11 000,00 €	-7,56%
65	Autres charges de gestion courante	362 450,82 €		363 310,00 €	0,24%
<b>Total des dépenses de gestion courante</b>		<b>4 751 251,82 €</b>		<b>5 077 653,00 €</b>	<b>6,87%</b>
66	Charges financières	81 398,00 €		73 166,63 €	-10,11%
67	Charges exceptionnelles	55 000,00 €		130 000,00 €	136,36%
68	Dotations aux provisions (1)	3 136,00 €		2 000,00 €	-36,22%
022	Dépenses imprévues	74 688,24 €		217 371,45 €	191,04%
<b>Total des dépenses réelles de fonctionnement</b>		<b>4 965 474,06 €</b>		<b>5 500 191,08 €</b>	<b>10,77%</b>
023	Virement à la section d'investissement (2)	1 286 894,63 €		904 672,78 €	-29,70%
042	Opé. d'ordre de transfert entre sections (2)	392 225,37 €		319 340,00 €	-18,58%
043	Opé. d'ordre à l'intérieur de la sect. fonct. (2)			- €	
<b>Total des dépenses d'ordre de fonctionnement</b>		<b>1 679 120,00 €</b>		<b>1 224 012,78 €</b>	<b>-27,10%</b>
D 002	Déficit de fonctionnement reporté de N-1	- €			
<b>TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>		<b>6 644 594,06 €</b>		<b>6 724 203,86 €</b>	<b>1,20%</b>

## **1. EN INVESTISSEMENT : 3 061 814,83 € (y compris les restes à réaliser 2022)**

### A. Les opérations nouvelles d'Investissement (1 409 264,95 €)

L'enveloppe prévisionnelle destinée aux investissements à programmer en 2023 pourra atteindre une somme de l'ordre de 1 400 000 € environ, hors reste à réaliser 2022.

Les projets 2023 se déclinent de la manière suivante :

**AP/CP de l'aménagement des équipements sportifs (terrains de tennis) : 332 660,40 €**

- ⇒ Construction du hangar d'accueil des courts de padel, squash et club-house ;
- ⇒ Bardages métalliques et finitions ;
- ⇒ Création d'un demi-terrain de football sur le site du complexe sportif des Cloux.

Cette AP/CP doit être modifiée suite aux récents devis reçus et sera proposée lors du conseil municipal du mois de février 2023.

**Friche Poupry : 228 954,55 €**

- ⇒ Désamiantage
- ⇒ Déconstruction
- ⇒ Traitement du sol

**Transition écologique : 11 500 €**

- ⇒ Poubelles porte sacs bi-flux
- ⇒ Déco de Noël
- ⇒ Plantations d'arbres
- ⇒ Vaisselles durables
- ⇒ Fontaines à eau

**Voirie / Propreté urbaine : 410 500 €**

- ⇒ Poursuite du renouvellement des panneaux signalétiques
- ⇒ Signalétiques voie cyclable et chemin de randonnée + façade La Passerelle
- ⇒ Achat de mobiliers urbains
- ⇒ Amélioration des équipements d'éclairage public
- ⇒ Raccordement des sites de la mairie en VPN
- ⇒ Aménagement de voirie

**Bâtiments communaux : 155 700 €**

- ⇒ Reprise du club House de foot
- ⇒ Réfection de la chaufferie dans les écoles
- ⇒ Stores dans les dortoirs et la garderie de la maternelle de Viville
- ⇒ Divers travaux au restaurant scolaire (sous-sol, chambre froide, etc.)
- ⇒ Aménagement d'un bureau à l'accueil de la mairie
- ⇒ Aménagement des sanitaires salle des lavoirs
- ⇒ Remplacement du chauffage au presbytère et lumières dans l'église
- ⇒ Travaux divers sur les bâtiments

**Sécurité : 15 500 €**

- ⇒ Matériels liés au PCS (matériel d'alerte, inverseur électricité, lits appoint...)
- ⇒ Mise en conformité des défenses incendies

⇒ Barrières plastiques dans les écoles

**Embellissement de la ville : 13 500 €**

⇒ Création de murs peints

⇒ Achat d'œuvres

**Stratégie territoriale : 194 900 €**

⇒ Acquisitions foncières diverses

⇒ Etudes diverses des projets d'aménagements

**Matériels divers : 46 050 €**

⇒ Lingerie : 3 250 €

⇒ Serrurerie : 3 000 €

⇒ Matériel CTM : 35 000 €

⇒ Ecoles : 2 400 €

⇒ Cuisine centrale : 2 400 €

**A. Les opérations d'investissement à poursuivre au titre des restes à réaliser 2022 (1 102 902,05 €)**

Ces montants seront repris dès le budget primitif, tout comme les restes à réaliser en recettes.

**Les principales dépenses reportées sont les suivantes :**

⇒ Logiciel RH et Finances : 51 758 €

⇒ Voirie : 139 318 €

⇒ Acquisition de containers maritimes : 22 974 €

⇒ Travaux divers dans les écoles : 80 719 €

⇒ Amélioration des défenses incendies : 22 090 €

⇒ Eclairage public : 38 298 €

⇒ Stratégie territoriale : 85 678 €

⇒ Réparation bâtiments/voirie : 87 692 €

⇒ Travaux église : 26 957 €

⇒ APCP des terrains de tennis : 252 559 €

⇒ Rénovation énergétique des bâtiments : 207 275 €

**A. Remboursement emprunts : 407 330,83 € - Chapitre 16**

Cette dépense concerne le remboursement du capital de la dette.

Ce montant augmente par rapport à 2022 (400 000 €). Il est lié au profil d'amortissement de la dette en cours (emprunt à taux variable).

**A. Opération d'ordre – Travaux en régle et reprises de subventions : 142 317 € - Chapitre 040**



Ce chapitre permet notamment la prise en compte des travaux en régie, estimés à 120 000 € environ pour 2022 (main d'œuvre et fournitures). Le reste correspond à la reprise des subventions obtenues pour des biens amortissables (logiciels, matériels).

### **VUE D'ENSEMBLE DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT :**

Chap.	Libellé	BUDGET 2022	RAR 2022	OB 2023	Variation OB 2023/ Budget 2022
20	Immobilisations incorporelles (sauf 204)	212 881,00 €	86 397,09 €	20 000,00 €	-50,02%
204	Subventions d'équipement versées	82 179,82 €	44 739,80 €	33 000,00 €	-5,40%
21	Immobilisations corporelles	2 063 432,45 €	719 206,10 €	1 356 264,95 €	0,58%
22	Immobilisations reçues en affectation			- €	
23	Immobilisations en cours	196 775,00 €	252 559,06 €	- €	28,35%
<b>Total des dépenses d'équipement</b>		<b>2 555 268,27 €</b>	<b>1 102 902,05 €</b>	<b>1 409 264,95 €</b>	<b>-1,69%</b>
10	Dotations, fonds divers et réserves	- €		- €	
13	Subventions d'investissement	10 155,00 €		- €	-100,00%
16	Emprunts et dettes assimilées	402 000,00 €		407 330,83 €	1,33%
18	Compte de liaison : affectation à ...			- €	
26	Particip. et créances rattachées à des particip.	- €		- €	
27	Autres immobilisations financières			- €	
020	Dépenses imprévues	6 495,56 €		- €	-100,00%
<b>Total des dépenses financières</b>		<b>418 650,56 €</b>	<b>- €</b>	<b>407 330,83 €</b>	<b>-2,70%</b>
45...1	Total des opé. pour compte de tiers	- €		- €	
<b>Total des dépenses réelles d'investissement</b>		<b>2 973 918,83 €</b>	<b>1 102 902,05 €</b>	<b>1 816 595,78 €</b>	<b>-1,83%</b>
040	Opé. d'ordre de transfert entre sections	123 703,44 €		142 317,00 €	15,05%
041	Opérations patrimoniales	- €		- €	
<b>Total des dépenses d'ordre d'investissement</b>		<b>123 703,44 €</b>	<b>- €</b>	<b>142 317,00 €</b>	<b>15,05%</b>
D 001	<b>Solde d'exécution négatif reporté de N-1</b>	<b>704 662,27 €</b>		<b>- €</b>	<b>-100,00%</b>
<b>TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b>		<b>3 802 284,54 €</b>	<b>1 102 902,05 €</b>	<b>1 958 912,78 €</b>	<b>-19,47%</b>

## SITUATION DE LA DETTE

### A. STRUCTURE DE LA DETTE :

Le capital restant dû s'élève à 3 611 396,14 €.

L'annuité prévisionnelle de la dette 2023 est la suivante:

ANNUITE	INTERETS	CAPITAL	CAPITAL RESTANT DU AU 31 DECEMBRE 2023
484 687,43 €	77 356,60 €	407 330,83 €	3 204 065,31 €

### A. CAPACITE DE DESENETTEMENT:

Avec une durée de 3,29 ans à fin 2022, la capacité de désendettement de la ville reste favorable, largement inférieure au seuil d'alerte de 10 à 12 ans.

	2020	2021	2022
Dettes en € au 31/12	4 388 712,85 €	4 011 332,32 €	3 611 396,14 €
Ratio de désendettement en années	3,49	2,80	3,29

\*\*\*

*Monsieur le Maire indique à l'issue de l'exposé que le vote du budget sera avancé au 20 février.*

*Monsieur le Maire précise que la collectivité souhaite maintenir les taux d'imposition actuels et qu'elle s'efforce de demander le maximum de subventions auprès des organismes compétents.*

*Il souligne qu'entre 2017 et 2022 Grand Angoulême a accordé à la commune plus de 33 000 € d'aides financières et que ce montant va augmenter en 2023 ce qui prouve la confiance de Grand Angoulême pour Champniers.*

*Monsieur le Maire rappelle que le délai de rendez-vous pour les demandes de titres continue de s'allonger malgré le recrutement d'un agent supplémentaire, celui-ci est passé, à ce jour, à juin. Les agents sont sollicités à longueur de journée et les demandeurs sont de moins en moins complaisants. Monsieur le Maire remercie l'implication des agents d'accueil qui essaient de satisfaire au mieux les demandeurs malgré tout.*

*Monsieur le Maire indique que l'Etat n'a pas donné d'informations concernant l'éventuelle amende relative à la loi SRU.*

*Il annonce que le montant de la dette est en baisse.*

*Il souligne qu'il n'y a pas de vrai débat en public du fait des arbitrages réalisés en interne. Il en profite pour remercier le travail des élus et des services qui œuvrent au quotidien et les encourage à continuer ainsi.*

*Monsieur le Maire précise qu'il est compliqué de trouver des entreprises pour réaliser les travaux, celles-ci étant en difficulté pour obtenir des matériaux d'où les restes à réaliser.*

*Sur cette prévision budgétaire, Monsieur le Maire indique qu'il a été prévu une marge d'augmentation des rémunérations dans l'optique de la revalorisation du point d'indice. Il souligne*

*qu'en comparaison avec des communes de même strate, les agents sont peu nombreux dans la collectivité.*

*Monsieur le Maire rappelle que le projet structurant de cette année est la reprise de la gestion de la restauration collective à la rentrée scolaire.*

## **CONCLUSION**

Monsieur le Maire invite à présent les membres du Conseil Municipal à débattre de ces orientations budgétaires pour l'exercice 2023, et principalement sur :

- **Le maintien des taux des deux taxes locales ;**
- **L'optimisation des dépenses de fonctionnement ;**
- **Le volume des dépenses d'équipement brut à prévoir au budget 2023 ainsi que leur affectation ;**
- **Le financement des Investissements par l'épargne, l'autofinancement et un emprunt d'équilibre de 300 000 € à ce stade de la procédure budgétaire.**

**Le budget prévisionnel devrait s'équilibrer à 3 061 815 € en section d'investissement et à 6 724 204 € environ en section de fonctionnement, soit un budget total de 9 786 019 € environ.**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte à l'unanimité cette délibération.

Rapporteur : Yann COMPAGNON
AG -23-01-25- 2
7-5 Subventions
<b>Subvention Appel à projet 2023 - Comité de Jumelage</b>

Dans le cadre de la préparation de la célébration des 10 ans du jumelage réalisé avec la ville de San Esteve Sesrovires le Comité de Jumelage engage plusieurs actions permettant de donner un éclat particulier à cet évènement.

Afin de soutenir le Comité de Jumelage dans cette mission d'intérêt communal Il est proposé de lui apporter un concours spécifique, intervenant au niveau de l'enveloppe des appels à projets ouverte chaque année au budget.

Il est proposé au Conseil Municipal :

- **D'APPROUVER l'attribution d'une subvention d'un montant de 550 € au Comité de Jumelage, afin de le soutenir dans la préparation de la célébration des 10 ans du jumelage avec la Ville de San Esteve Sesrovires ;**
- **D'AUTORISER Monsieur le Maire à signer tout document intervenant en application de la présente délibération.**

*Monsieur le Maire rappelle qu'il s'est rendu pour la première fois en Espagne en décembre accompagné des membres du comité de jumelage. Il salue le formidable accueil des espagnols. Ainsi, à l'occasion des 10 ans de jumelage, la collectivité va apporter son soutien financier pour cette célébration qui va débuter en juin en France pour se terminer en octobre en Espagne.*

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte à l'unanimité cette délibération.

Rapporteur : Laurent BOSCHETTO
AFU -23-01-25- 3
3-2 Aliénations
<b>Vente lot B lotissement "La Buzinie"</b>

Monsieur le Maire expose au conseil municipal ce qui suit :

Par délibération AFU221215-107 en date du 14 décembre 2022, la collectivité a approuvé la mise en vente de 2 lots au lotissement « *La Buzinie* » au prix de 90€/m<sup>2</sup>, soit 72.630€ pour le lot A (807 m<sup>2</sup>) et 68.850€ pour le lot B (765 m<sup>2</sup>).

Par courrier en date du 21 novembre 2022, Madame Monique GUERINEAU, domiciliée au 124, rue des Crocus – 16430 CHAMPNIERS, se porte acquéreur du lot B, parcelle cadastrée section BV Numéro 44p (*l'attribution de la numérotation cadastrale est en cours*), au prix de 68.850€.

Les frais de rédaction d'acte en la forme administrative seront à la charge de Mme GUERINEAU.

**VU** l'article L.2241-1 du code général des collectivités territoriales relatif à la gestion des biens et aux opérations immobilières,

**VU** l'article L.1111-1 du code général de la propriété des personnes publiques relatif aux acquisitions amiables,

**VU** l'article L.1212-1 du code général de la propriété des personnes publiques relatif à la passation des actes,

**CONSIDERANT** que l'article L 2122-21 du CGCT précise que le Maire est chargé d'exécuter les décisions du conseil municipal, notamment en matière de vente et d'échange.

**CONSIDERANT** que cette cession ne fait pas partie d'une opération d'ensemble d'un montant égal ou supérieur à 180 000 €, un avis des domaines n'est pas nécessaire,

**CONSIDERANT** que Monsieur le Maire peut, en vertu de l'article L 1311-13 du code des collectivités territoriales, recevoir et authentifier en vue de leur publication au fichier immobilier, les actes concernant les droits réels immobiliers ainsi que les baux passés en la forme administrative ;

**CONSIDERANT** que dans cette hypothèse la collectivité territoriale partie à l'acte est représentée lors de la signature de l'acte en la forme administrative par un adjoint dans l'ordre de leur nomination.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire,

Il est proposé au Conseil Municipal :

- **D'APPROUVER**, la vente de la parcelle cadastrée section BV numéro 44p pour 7a65ca, lieudit La Buzinie, auprès de Mme GUERINEAU Monique moyennant le prix de 68.850 euros payable comptant à la signature de l'acte,

- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à recevoir et authentifier l'acte en la forme administrative en vertu des dispositions de l'article L1311-11 du CGCT précité,
- **DE DONNER DELEGATION** à Monsieur COMPAGNON Yann, Premier adjoint au Maire, pour signer au nom et pour le compte de la commune, l'acte en la forme administrative avec le concours du Cabinet DROUINEAU 1927, sis à Poitiers, 22 bis rue Arsène Orillard

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte à l'unanimité cette délibération.

Rapporteur : Laurent BOSCHETTO
AFU -23-01-25- 4
3-1 Acquisitions
<b>Acquisition de parcelles à l'espace vert de Viville</b>

Au lieudit « *Viville* », la collectivité est propriétaire d'un ensemble de parcelles appelé « *l'espace vert de Viville* ».

Les parcelles AW 522 (66 m<sup>2</sup>), AW 216 (67 m<sup>2</sup>) et AW 250 (95 m<sup>2</sup>) et appartenant à des propriétaires privés se trouvent enclavées au milieu de cet espace communal.

La collectivité a contacté les propriétaires afin de proposer le rachat de ces parcelles en vue de régulariser cette situation.

Par courriel en date du 9 décembre 2022, les propriétaires de la parcelle AW 522 ont donné leur accord pour vendre cette parcelle au prix de 1€/m<sup>2</sup>, soit 66€.

Par courriel en date du 21 décembre 2022, les propriétaires de la parcelle AW 216 ont donné leur accord pour vendre cette parcelle au prix de 99€.

Par courrier en date du 6 janvier 202, les propriétaires de la parcelle AW 250 ont donné leur accord pour vendre cette parcelle au prix de 1€/m<sup>2</sup>, soit 95€.

Maître François RUMEAU, notaire à Champniers sera chargé de la rédaction de l'acte.

Les frais d'acte seront à la charge de la commune.

**VU** l'article L.2241-1 du code général des collectivités territoriales relatif à la gestion des biens et aux opérations immobilières,

**VU** l'article L.1111-1 du code général de la propriété des personnes publiques relatif aux acquisitions amiables,

**VU** l'article L.1212-1 du code général de la propriété des personnes publiques relatif à la passation des actes,

**VU** l'article 1593 du code civil relatif aux frais d'actes notariés,

**CONSIDERANT** que ces acquisitions ne font pas partie d'une opération d'ensemble d'un montant égal ou supérieur à 180 000€, un avis des domaines n'est pas nécessaire,

**CONSIDERANT** l'intérêt public de telles acquisitions foncières,

**Monsieur le Maire propose à l'assemblée délibérante :**

- D'acquérir la parcelle AW 522 au prix de 1€/m<sup>2</sup>, soit 66€, la parcelle AW 216 au prix de 99€ et la

parcelle AW 250 au prix de 1€/m<sup>2</sup>, soit 95€;

- D'autoriser Monsieur le Maire - ou son représentant- à signer tous les documents se rapportant à cette affaire ;
- De prévoir les crédits disponibles aux frais d'actes notariés ou tout autre acte sur la ligne 2111 du budget communal.

*Monsieur le Maire indique que cette acquisition est une régularisation. Elle va permettre d'aménager de façon ludique l'espace vert de Viville, comme cela a été fait aux Prés de l'Or, afin d'être opérationnel en juillet pour la fête des Espaces Verts de Viville qui a lieu chaque année.*

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte à l'unanimité cette délibération.

Rapporteur : Karine LEBERT
SEJES-23-01-25- 5
7-10 Divers
<b>Modification des tranches des quotients familiaux de restauration scolaire</b>

La commune applique une facturation modulée calculée en fonction du quotient familial pour l'ensemble des services destinés aux familles Chaniéraudes.

Le quotient familial tient compte à la fois des revenus des familles (professionnels et/ou indemnités), des prestations familiales mensuelles perçues et de la composition de la famille.

La restauration scolaire actuellement gérée par la société API, propose une facturation basée sur des tranches de quotients familiaux différents de ceux que nous appliquons pour nos services.

Dans le cadre de la reprise de la restauration collective en régie par la commune en septembre 2023, il est proposé d'harmoniser cette modulation de tarifs sur ceux appliqués par la collectivité sur les 5 tranches dès janvier 2023.

## MATERNELLE

Tranches facturation API restauration	Tranches communales	Tarifs 2023
Tranche 1 QF ≤ 400€	Tranche 1 QF de 0 à 499€	0,92 €
Tranche 2 QF < 600€	Tranche 2 QF de 500 à 899€	1,46 €
Tranche 3 QF < 900€	Tranche 3 QF de 900 à 1 349€	1,99 €
Tranche 4 QF < 1 300€	Tranche 4 QF de 1 350 à 1 799€	2,34 €
Tranche 5 QF < 1 300,01€ et indéterminés	Tranche 5 QF de 1 800€ et plus	2,48 €
Tranche 6 hors commune	Tranche 6 hors commune	3,98 €

## PRIMAIRE

Tranches facturation API restauration	Tranches communales	Tarifs 2023
Tranche 1 QF ≤ 400€	Tranche 1 QF de 0 à 499€	0,94 €
Tranche 2 QF < 600€	Tranche 2 QF de 500 à 899€	1,50 €
Tranche 3 QF < 900€	Tranche 3 QF de 900 à 1 349€	2,05 €
Tranche 4 QF < 1 300€	Tranche 4 QF de 1 350 à 1 799€	2,40 €
Tranche 5 QF < 1 300,01€ et indéterminés	Tranche 5 QF de 1 800€ et plus	2,54 €
Tranche 6 hors commune	Tranche 6 hors commune	4,11 €

Il est proposé au Conseil Municipal :

- D'APPROUVER la modification des tranches de quotients familiaux applicables à la restauration collective telle que mentionnée ci-dessus. Cette modification prendra effet à compter de la facturation du janvier 2023 ;
- D'AUTORISER Monsieur le Maire à signer tout document intervenant en application de la présente délibération.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte à l'unanimité cette délibération.

Rapporteur : Didier DUCONGE
AG -23-01-25- 6
5-7 Intercommunalité
<b>Avis sur le programme pluriannuel de gestion 2023-2032 des bassins du Claix, des Eaux Claires, de l'Echelle, de la Nouère et de la Touvre et leurs affluents</b>

Vu la délibération n° 05/16-02-2022 du Syndicat du Bassin de Rivières de l'Angoumois en date du 16 février 2022,

Vu l'arrêté préfectoral en date du 25 octobre 2022 prescrivant l'ouverture d'une enquête publique préalable sur le programme pluriannuel de gestion 2023-2032 des bassins du Claix, des Eaux Claires, de l'Echelle, de la Nouère et la Touvre et leurs affluents.

En application des arrêtés préfectoraux du 25 octobre 2022, Monsieur le Maire communique au Conseil Municipal les dossiers d'enquêtes publiques présentés par le Syndicat du Bassin des Rivières de l'Angoumois (SYBRA) dont le siège se trouve au 190, route de Vindelle – Le Paradis – 16460 BALZAC.

Le dossier d'enquête publique est relatif à :

- La déclaration d'intérêt général du programme pluriannuel de gestion 2023-2032 des bassins du Claix, des Eaux Claires, de l'Echelle, de la Nouère et de la Touvre et leurs affluents ;
- La déclaration des travaux au titre de la loi sur l'eau concernant la rubrique 3.3.5.0.

L'enquête publique s'est déroulée du 9 décembre 2022 au 16 janvier 2023 sur les communes de Garat, Gond-Pontouvre, Puymoyen, Rouillac et Rouillet Saint-Estèphe.

Le code de l'environnement, par ses articles L123-1 et suivants précise que « l'enquête publique a pour objet d'assurer l'information et la participation du public ainsi que la prise en compte des intérêts des tiers lors de l'élaboration des décisions susceptibles d'affecter l'environnement mentionnées à l'article L123-2 ».

Le programme d'actions projeté par le SYBRA envisage de mener sur 10 ans des travaux de restauration de la morphologie des cours d'eau concernés. Les aménagements proposés visent à améliorer la qualité des milieux aquatiques tout en répondant aux recommandations de la directive cadre sur l'eau et à celles du SAGE Charente.

A l'issue des enquêtes publiques Mme la Préfète statuera sur les déclarations d'intérêt général des programmes.

Il est proposé au Conseil Municipal,

- De donner un avis favorable sur le projet du programme pluriannuel de gestion 2023-2032 des bassins du Claix, des Eaux Claires, de l'Echelle, de la Nouère et de la Touvre et de leurs affluents ;
- D'autoriser Monsieur le Maire à signer tout document intervenant en application de la présente délibération.

*Monsieur le Maire indique que ce programme ne concerne pas les rivières de Champniers.*

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte à l'unanimité cette délibération.

Rapporteur : Michaël LAVILLE
AG -23-01-25- 7
Informations en vertu de l'article L2122-22

## Attribution lot 2 -Marché de construction de deux courts de tennis

\*\*\*\*\*

### Décision 2022-33

\*\*\*\*\*

#### Le Maire de Champniers (Charente)

Vu le Code Général des collectivités territoriales,

Vu les délibérations AG-200610-05 en date du 10 juin 2020 et AG-200916-01 en date du 16 septembre 2020 du Conseil Municipal donnant délégation de compétence à Monsieur le Maire pour prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et accords-cadres ainsi que tout décision concernant les avenants, lorsque les circuits sont inscrits au budget,

Vu l'avis d'appel public à la concurrence en date du 10 août 2022 portant sur des travaux de construction de deux courts de tennis,

Vu le rapport d'analyse des offres établi par le Maître d'oeuvre,

#### DECIDE

**ARTICLE 1** : Il est décidé d'attribuer le lot numéro 2 (construction des deux courts de tennis) du marché de construction de deux courts de tennis au groupement représenté par :

- le mandataire du groupement : AGILIS SAS - Chemin de la Beurrière – 49240 AVRILLE.
- le co-traitant : SIORAT BPL – 31 rue Bobby Bâtiment E – 44800 SAINT HERBLAIN

Le montant du marché est de 96 810,00 € HT, soit 116 172,00 € TTC (Cent seize mille cent soixante-douze euros TTC)

**ARTICLE 2**: La présente décision pourra faire l'objet d'un recours, dans un délai de deux mois, auprès du tribunal administratif de Poitiers.

**ARTICLE 3** : Monsieur le Maire informera le conseil municipal de la décision lors de la prochaine assemblée délibérante, au titre des informations sur les décisions prises par le Maire par délégation du Conseil Municipal en application de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Fait à Champniers le 20 décembre 2022  
Monsieur Le Maire  
Michaël LAVILLE

Publiée le : 20 décembre 2022



## **Avenant au contrat d'assurance du personnel**

\*\*\*\*\*

### **Décision 2022-34**

\*\*\*\*\*

#### **Le Maire de Champniers (Charente)**

Vu le Code Général des collectivités territoriales,

Vu les délibérations AG-200610-05 en date du 10 juin 2020 et AG-200916-01 en date du 16 septembre 2020 du Conseil Municipal donnant délégation à Monsieur le Maire pour prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et accords-cadres ainsi que toute décision concernant les avenants lorsque les crédits sont inscrits au budget ;

Vu le contrat groupe d'assurance des risques statutaires établi par le Centre de Gestion de la Charente et souscrit auprès du groupement SOFAXIS/CNP, et portant sur les risques suivants :

- Décès ;
- Accident de service, accident de trajet, maladie professionnelle (CITIS).

Considérant les résultats cumulés de l'exercice 2021 et du 1<sup>er</sup> trimestre 2022 faisant apparaître une nette aggravation de la sinistralité par rapport aux statistiques des années de référence (2017-2019), entraînant un rapport sinistres/primes au-delà de 100% (soit un contrat déficitaire), l'assureur a activé sa clause de résiliation conservatoire notifiée à effet du 31 décembre prochain.

Afin de limiter la hausse sur les taux de cotisation pour les adhérents, considérant l'état actuel du marché et au regard des situations vécues dans d'autres départements, le Centre de Gestion a privilégié et engagé une négociation avec SOFAXIS/CNP.

Celle-ci a pu aboutir début octobre 2022 et débouche sur la révision des taux au 1<sup>er</sup> janvier 2023, et l'application d'une franchise sur les indemnités journalières à compter de cette même date, comme suit :

La franchise n'impactera que les sinistres trouvant une origine à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023. Tous les arrêts, prolongations ou rechutes à cette date resteront pris en charge sur la base initiale du contrat. Par ailleurs, les frais de soins suite aux accidents de service, de trajet et maladie professionnelle ainsi que les capitaux décès ne seront pas impactés par cette franchise.

### **DECIDE**

**ARTICLE 1 :** Il est décidé d'approuver l'avenant à passer au contrat groupe d'assurance des risques statutaires établi par le Centre de Gestion et souscrit auprès du groupement SOFAXIS/CNP, prenant effet au 1<sup>er</sup> janvier 2023 et comprenant un taux de remboursement des indemnités journalières à 70 % et un taux de cotisation fixé à 3.47 %.

**ARTICLE 2 :** La présente décision pourra faire l'objet d'un recours, dans un délai de deux mois, auprès du tribunal administratif de Poitiers.

**ARTICLE 3 :** Monsieur le Maire informera le conseil municipal de la décision lors de la prochaine assemblée délibérante, au titre des informations sur les décisions prises par le Maire par délégation du Conseil Municipal en application de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Fait à Champniers le 30/12/2022  
Monsieur Le Maire  
Michaël LAVILLE

Publié le : 02/01/2023

## **Défense de la commune - recours pour excès de pouvoir formulé par la SCI PAT et MARC**

\*\*\*\*\*

### **Décision 2023-01**

\*\*\*\*\*

#### **Le Maire de Champniers (Charente)**

Monsieur le Maire de Champniers,

Vu le Code Général des collectivités territoriales,

Vu les délibérations AG-200610-05 en date du 10 juin 2020 et AG-200916-01 en date du 16 septembre 2020 du Conseil Municipal donnant délégation de compétence à Monsieur le Maire pour intenter au nom de la commune les actions en justice ou de défendre la commune dans les actions intentées contre elle, pour l'ensemble du contentieux la concernant devant toutes les juridictions tant en première instance qu'en appel et en cassation y compris en cas de constitution de partie civile au nom de la commune, et de transiger avec les tiers dans la limite de 1 000 € (Champniers se situant dans la catégorie des communes de moins de 50 000 habitants)

Considérant la communication par le Tribunal Administratif de Poitiers, le 04 janvier 2023, d'une requête présentée par la SCI PAT ET MARC enregistrée auprès de cette juridiction le 29 décembre 2022 (référéncée dossier n° 2203280-2) et portant sur un recours pour excès de pouvoir formé à l'encontre de l'arrêté d'opposition en date du 3 novembre 2022 portant refus de reconnaître comme conforme au PLU le changement de destination d'un local à usage professionnel en maison d'habitation ;

#### **DECIDE**

**ARTICLE 1 :** Monsieur le Maire est autorisé à défendre la Commune de Champniers dans le cadre du recours pour excès de pouvoir déposé auprès du Tribunal Administratif de Poitiers le 29 décembre 2022 par le Cabinet Legalcy (14, place Henri Dunant – 16000 Angoulême) pour le compte de la SCI PAT ET MARC (70, place de l'église – 16430 Champniers). Ce recours pour excès de pouvoir a été notifié à la Commune de Champniers par le Tribunal Administratif de Poitiers le 04 janvier 2023 et est référencé sous le numéro 2203280-2 : il porte sur une demande d'annulation de l'arrêté municipal d'opposition à une déclaration préalable non conforme au PLU de Champniers daté du 3 novembre 2022 et portant sur un changement de destination d'un local.

La Commune mandate le cabinet d'avocats Elige – 70, rue Abbé de l'Epée – 33000 BORDEAUX pour défendre ses intérêts dans le cadre de cette affaire.

**ARTICLE 2 :** La présente décision pourra faire l'objet d'un recours, dans un délai de deux mois, auprès du tribunal administratif de Poitiers.

**ARTICLE 3 :** Monsieur le Maire informera le conseil municipal de la décision lors de la prochaine assemblée délibérante, au titre des informations sur les décisions prises par le Maire par délégation du Conseil Municipal en application de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Fait à Champniers le 5 janvier 2023  
Monsieur Le Maire  
Michaël LAVILLE

Publié le : 5 janvier 2023

## **Signature Marché "Nettoyage des surfaces vitrées des bâtiments communaux"**

\*\*\*\*\*

### **Décision 2023-02**

\*\*\*\*\*

#### **Le Maire de Champniers (Charente)**

Vu le Code Général des collectivités territoriales,

Vu les délibérations AG-200610-05 en date du 10 juin 2020 et AG-200916-01 en date du 16 septembre 2020 du Conseil Municipal donnant délégation de compétence à Monsieur le Maire pour prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et accords-cadres ainsi que toute décision concernant les avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget,

Vu l'avis d'appel public à la concurrence en date du 20 octobre 2022 paru sur le profil acheteur de la plateforme de dématérialisation de la collectivité et dans les annonces légales du journal « La Charente Libre », et portant sur une prestation de services de nettoyage des surfaces vitrées des bâtiments communaux ;

Vu les candidatures reçues en réponse à cet appel public à concurrence,

Vu le rapport d'analyse des offres en date du 15 décembre 2022,

### **DECIDE**

**ARTICLE 1 :** Il est décidé de signer l'acte d'engagement afférent à ce marché de prestations de services, conclu en application des articles L 2123-1 et R.2123-1-1° du code de la commande publique, et portant sur le nettoyage des surfaces vitrées des bâtiments communaux.

Le titulaire du marché est la société NET PLUS CHARENTE – Z14 bis, route de Paris – 16160 GOND-PONTOUVRE.

Le montant des prestations pour une année est de 9.747,53 € HT (soit 11.697,04 € TTC).

Le marché est conclu pour une période d'un an ; il est reconductible deux fois ; sa durée maximale est donc de trois ans, toutes périodes confondues.

**ARTICLE 2 :** La présente décision pourra faire l'objet d'un recours, dans un délai de deux mois, auprès du tribunal administratif de Poitiers.

**ARTICLE 3 :** Monsieur le Maire informera le conseil municipal de la décision lors de la prochaine assemblée délibérante, au titre des informations sur les décisions prises par le Maire par délégation du Conseil Municipal en application de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Fait à Champniers le 5 janvier 2023  
Monsieur Le Maire  
Michaël LAVILLE

Publié le : 5 janvier 2023

**Informations diverses :**

*Monsieur le Maire indique que le recensement de la population a démarré et remercie Murielle de son investissement car ce mois de janvier est particulièrement intense, avec la préparation du repas et de la distribution des paniers en faveur des aînés, le recensement de la population, l'organisation des élections législatives partielles, la préparation et le suivi du Conseil Municipal ainsi que celui du Conseil d'Administration du CCAS.*

*Il tient également à remercier tous les autres services avec une mention pour les services techniques qui ont été mobilisés de bonne heure pour déneiger les routes de Champniers la veille.*

*Monsieur le Maire annonce la programmation culturelle :*

*Exposition à la médiathèque : Yoka (Les Esprits Japonais)*

*Le 4 février : soirée concert à Dambier*

*Le 8 février : spectacle « Au Poil » adaptation d'un conte japonais*

*Le 11 mars : théâtre les 927 avec Didier Gesson*

*Le 25 mars : Artisans Musiciens*

*Monsieur le Maire indique que ce week-end a lieu le salon de la BD à Angoulême avec une exposition Manga à la Halle 57.*

*Rencontre de tennis de table le 10 février.*

*Rencontre par équipe de l'activité ultime frisbee*

*Monsieur le Maire rappelle que le vote du budget aura lieu lors du Conseil Municipal du 20 février.*

*Monsieur le Maire lève la séance à 19 h 51.*

**Le Maire**  
**Michaël LAVILLE**

**Le Secrétaire de séance**  
**Patrick MAGNERON**

**Informations diverses :**

*Monsieur le Maire indique que le recensement de la population a démarré et remercie Murielle de son investissement car ce mois de janvier est particulièrement intense, avec la préparation du repas et de la distribution des paniers en faveur des aînés, le recensement de la population, l'organisation des élections législatives partielles, la préparation et le suivi du Conseil Municipal ainsi que celui du Conseil d'Administration du CCAS.*

*Il tient également à remercier tous les autres services avec une mention pour les services techniques qui ont été mobilisés de bonne heure pour déneiger les routes de Champniers la veille.*

*Monsieur le Maire annonce la programmation culturelle :*

*Exposition à la médiathèque : Yoka"(Les Esprits Japonais)*

*Le 4 février : soirée concert à Dambier*

*Le 8 février : spectacle « Au Poil » adaptation d'un conte japonais*

*Le 11 mars : théâtre les 927 avec Didier Gesson*

*Le 25 mars : Artisans Musiciens*

*Monsieur le Maire indique que ce week-end a lieu le salon de la BD à Angoulême avec une exposition Manga à la Halle 57.*

*Rencontre de tennis de table le 10 février.*

*Rencontre par équipe de l'activité ultimate frisbee*

*Monsieur le Maire rappelle que le vote du budget aura lieu lors du Conseil Municipal du 20 février.*

*Monsieur le Maire lève la séance à 19 h 51.*

**Le Maire**  
**Michaël LAVILLE**

**Le Secrétaire de séance**  
**Patrick MAGNERON**



A handwritten signature in black ink, appearing to be "P. Magneron", written over the printed name of the secretary.